

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej -ul. Dworcowa w miejscowości Stoczek Łukowski od km 0+003,00 do km 0+218,85.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji stanowi część działki nr 936/5 (pas drogowy drogi gminnej -ul. Kolejowa) oraz dz. nr 936/6 (pas drogowy drogi gminnej -ul. Dworcowa). Teren inwestycji położony jest w miejscowości Stoczek Łukowski w powiecie Łukowskim. Początek projektowanego odcinka drogi km 0+003,00 znajduje się w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej -krawędź ul. Kolejowej. Ulica Kolejowa jest drogą kategorii Z (zbiorcza) posiada jezdnię asfaltową szerokości 6,00m oraz obustronne chodniki z betonowej kostki brukowej zlokalizowane przy krawędzi jezdni wraz ze zjazdami. Ulica Dworcowa jest drogą kategorii D (dojazdowa) która posiada nawierzchnię z kostki kamiennej szer. 5,50-6,00m w złym stanie technicznym oraz zjazdy z betonowej kostki brukowej oraz w przeważającej części gruntowe. Obydwie ulice są uzbrojone w sieć wodociagową, energetyczną w tym oświetleniową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Koniec projektowanego odcinka zlokalizowany jest w km 0+218,85 (granica z działką nr 936/25). W związku z projektowaną budową przedmiotowej drogi występuje konieczność przeniesienia istniejącego hydrantu dn80 zlokalizowanego w km 0+095,00 poza projektowany chodnik. W terenie inwestycji nie występują urządzenia wodne lub melioracyjne które należy przebudować.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zaprojektowano budowę drogi gminnej -ul. Dworcowa w miejscowości Stoczek Łukowski. Początek opracowania przewidziano w km 0+003,00 (krawędź jezdni ul. Kolejowej). W celu poprawy przejeźdźności skrzyżowania projektowanej ul. Kolejowej z ul. Dworcową zaprojektowano zmianę promieni wyokrągających promień skrzyżowania $R=8,00m$ wraz z przełożeniem części chodnika ul. Kolejowej. Projektowany odcinek drogi (ul. Dworcowej) posiadał będzie nawierzchnię bitumiczną szerokości 5,50m ze spadkiem poprzecznym jednostronnym 2% w kierunku pobocza gruntowego ulepszonego kruszywem szer. 0,75m. Po drugiej stronie jezdni zaprojektowano chodnik szerokości 2,00m zlokalizowany przy krawędzi jezdni z betonowej kostki brukowej gr. 6cm w kolorze szarym oraz zjazdy szerokości 4,30m z betonowej kostki brukowej w kolorze czerwonym. W km 0+083,75 (wierzchołek W2) zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z drogą wewnętrzną -do granicy pasa drogowego ul. Dworcowej (wierzchołek W4). Łuk wyokrągający krawędź skrzyżowania w dalszy odcinek ul. Dworcowej $R=8,00m$ natomiast z drogą wewnętrzną $R=6,00m$. Koniec projektowanego odcinka przewidziano w km 0+218,85 (wierzchołek W3 -granica z działką nr 936/25). Na pozostałej części pasa drogowego przewidziano zielen niską. Istniejący hydrant DN 80 zlokalizowany w km 0+095,00 zostanie przeniesiony poza projektowany chodnik na podstawie odrębnych procedur przewidzianych prawem budowlanym.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu inwestycji, obręb Dąbie: 0,4024 ha, w tym:

- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego drogi gminnej -ul. Kolejowa (dz. nr 936/5): 0,0386 ha
- powierzchnia pasa drogowego drogi gminnej -ul. Dworcowa (dz. nr 936/6): 0,3638 ha

w terenie inwestycji zaprojektowano:

- jezdnię o nawierzchni asfaltowej o powierzchni: 0,1336 ha
- pobocza gruntowe ulepszone o powierzchni: 0,0190 ha
- chodnik wraz ze zjazdami oraz krawężnikami i obrzeżami: 0,0584 ha

Na pozostałej części przewidziano zielen niską.

5. INFORMACJE I DANE

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

Działka nr 936/6 według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Stoczek Łukowski nr XXXIII/161/2005 z dnia 18.10.2005r. stanowi pas drogowy ul. Dworcowej o symbolu przeznaczenia 44 KDG-D -droga wewnętrzna (ul. Dworcowa) w klasie dojazdowej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna – 12,00-28,00m, szerokość jezdni -min. 5,00m.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowany teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przedmiotowy odcinek drogi gminnej -ul. Dworcowa zaprojektowany jest jako obsługa terenu oznaczonego w miejscowym planie jako 58MN -terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowana droga spełnia warunki drogi pożarowej dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na przyległych działkach. W ciągu projektowanego odcinka drogi zlokalizowane są dwa hydranty DN80.

7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Specyfika planowanej inwestycji charakteryzuje się niskim stopniem skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych oraz nie jest uwarunkowana szczegółowymi przepisami odrębnymi w zakresie właściwym dla danego zamierzenia budowlanego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022r. Poz. 1557 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. Poz. 1518 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 21 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. poz. 401 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2057z późn. zm.)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej):

Obszar oddziaływania projektowanej drogi obejmuje teren inwestycji tj. działkę nr 936/5 (pas drogowy ul. Kolejowej), działkę nr 936/6 (pas drogowy projektowanej ul. Dworcowej) oraz działki przyległe do pasa drogowego dla których zaprojektowano zjazdy tj. działki nr 936/7, 936/8, 936/9, 936/10, 936/11, 936/12 oraz 936/15.

Drogi -projektował:

Drogi -sprawdziła:

Drogi -opracował: